

Art. 25 - ter - Ritenute sui corrispettivi dovuti dal condominio all'appaltatore.

Autore: GbSoftware srl - aggiornato il 08/06/2009

N° doc. 10171

Accertamento – D.P.R. 29/09/1973 n. 600

Art. 25 – ter - Ritenute sui corrispettivi dovuti dal condominio all'appaltatore.

Testo: in vigore dal 01/01/2007

1. Il condominio quale sostituto di imposta opera all'atto del pagamento una ritenuta del 4 per cento a titolo di acconto dell'imposta sul reddito dovuta dal percipiente, con obbligo di rivalsa, sui corrispettivi dovuti per prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi, anche se rese a terzi o nell'interesse di terzi, effettuate nell'esercizio di impresa.
2. La ritenuta di cui al comma 1 e' operata anche se i corrispettivi sono qualificabili come redditi diversi ai sensi dell'articolo 67, comma 1, lettera i), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917.

#### GBsoftware S.p.A.

Sede Legale  
Via B. Oriani, 153  
00197 Roma

Sede Operativa  
Zona Industriale Santa Maria di Sette  
06014 Montone (PG)

Contatti  
Tel. 06.97626328  
[\[email protected\]](#)

Cap. Soc. € 1.000.000,00 i.v. - Rea: Rm-1065349 C.F. e P.Iva 07946271009